

Előterjesztés
Dunakeszi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
2013. január 31-i ülésére

Tárgy : Dunakeszi belterület, 5056/1. hrsz. ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása

Tisztelt Képviselő-testület!

2012-ben két, városunk számára kiemelt jelentőségű ingatlant – a volt MÁV sportpályát, illetve az úgynevezett „DMRV-medencét” Dunakeszi Város Önkormányzata a Magyar Államtól ingyenes önkormányzati tulajdonba vette. A város mindkét ingatlant birtokba vette, a Sportpályán megindultak a fontos, évek óta várt fejlesztések, a DMRV-medence területén pedig egy minden korosztály igényeit kiszolgáló szabadidőpark kerül kialakításra.

A pozitív tapasztalatok alapján indokolt kezdeményezni egyéb, jelenleg a MÁV Zrt., illetve a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Ezen ingatlanok közé tartozik a gyártelepen található Dunakeszi belterület 5056/1. helyrajzi számú, természetben Állomás sétány 19. szám alatti, 171 m² területű ingatlan is, melyben jelenleg is a várost szolgáló körzeti orvosi rendelő működik. Az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén a jelenleginél nagyobb mód nyílna állagmegóvási, felújítási munkálatok elvégzésére.

Az ingyenes tulajdonba-adás iránti kérelemhez több, az Önkormányzat méltányolható igényét alátámasztó önkormányzati határozatot kell csatolni.

Dunakeszi Város Önkormányzatának ki kell jelentenie a Dunakeszi 5056/1. hrsz.-ú ingatlan tulajdonba adására vonatkozó határozott kérelmét. Szükséges megjelölni az adott ingatlanra vonatkozó, egyedileg meghatározott célkitűzést, valamint az a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, vagy más jogszabályban előírt konkrét önkormányzati feladat megnevezését, és az azt előíró jogszabályhelyekre való hivatkozást.

Jelen esetben ez a hasznosítási cél a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 4. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolt az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások.

A megjelölt ingatlan tulajdonba adásának feltétele továbbá, hogy a tulajdonba adást kezdeményező – jelen esetben Dunakeszi Város Önkormányzata – nyilatkozzon arról, hogy vállalja a tulajdonba adással összefüggésben felmerülő költségek megtérítését.

Fentiek alapján a következő javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

1. határozati javaslat

Dunakeszi Város Önkormányzata kérelmezi, hogy a Dunakeszi 5056/1. helyrajzi számon nyilvántartott, kivett orvosi rendelő megnevezésű ingatlant az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (3) bekezdése értelmében Magyarország Kormánya nyilvános határozatával adja ingyenesen az Önkormányzat tulajdonába. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 4. pontja a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolja az egészségügyi alapellátást, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatásokat. Az ingatlan önkormányzati tulajdonba adása esetében a létesítményben háziorvosi ellátás biztosítása valósulna meg. Az ingatlanban jelenleg is háziorvosi rendelő működik. Az Önkormányzat célja az ingatlan állagmegóvása, fejlesztése mellett az egészségügyi alapellátás egységes, magas színvonalú biztosítása.

Határidők és felelősök:

Határidő : **azonnal**

Felelős: **Dióssi Csaba polgármester**

Koordinátor : **Önkormányzati- és Jogi osztály**

2. határozati javaslat

Dunakeszi Város Önkormányzata vállalja, hogy a Dunakeszi 5056/1. helyrajzi számon nyilvántartott, kivett orvosi rendelő megnevezésű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba-adása érdekében felmerülő költségeket megtéríti.

Határidők és felelősök:

Határidő : **azonnal**

Felelős: **Dióssi Csaba polgármester**

Koordinátor : **Önkormányzati- és Jogi osztály**

3 . határozati javaslat

Dunakeszi Város Önkormányzata vállalja, hogy a Dunakeszi 5056/1. helyrajzi számon nyilvántartott, kivett orvosi rendelő megnevezésű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba-adását követően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (4) b) pontjával foglaltakkal összhangban a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig az ingatlant nem idegeníti el, illetve a juttatás céljának megfelelően hasznosítja, illetve állagát megóvjva.

Határidők és felelősök:

Határidő : **azonnal**

Felelős: **Dióssi Csaba polgármester**

Koordinátor : **Önkormányzati- és Jogi osztály**

4 . határozati javaslat

Dunakeszi Város Önkormányzata nyilatkozik, hogy a Dunakeszi 5056/1. helyrajzi számon nyilvántartott, kivett orvosi rendelő megnevezésű ingatlan nem áll védelem alatt.


Határidők és felelősök:

Határidő : **azonnal**

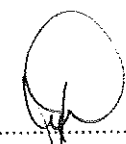
Felelős: **Dióssi Csaba polgármester**

Koordinátor : **Önkormányzati- és Jogi osztály**

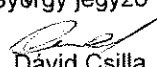
Dunakeszi, 2013. január 9.



Dióssi Csaba
polgármester



Láttam :
Dr. Molnár György jegyző



Készítette : Dr. Dávid Csilla



Ellenőrizte : Dr. Németh Samu osztályvezető

